



PROVINSI JAWA BARAT

KEPUTUSAN BUPATI CIAMIS

NOMOR : 593/Kpts.677-Itak/2020

LAMPIRAN : 1 (satu)

TENTANG

PENGUNAAN TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS
OLEH DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERMUKIMAN DAN
LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN CIAMIS

BUPATI CIAMIS,

- Menimbang : a. bahwa tanah milik Pemerintah Kabupaten Ciamis dimohon untuk digunakan oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Lingkungan Hidup Kabupaten Ciamis;
- b. bahwa berdasarkan Pasal 43 ayat (1) dan 46 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, mengamanatkan bahwa Bupati menetapkan status penggunaan barang milik daerah dan penetapan status penggunaan barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan dilakukan apabila diperlukan untuk kepentingan penyelenggaraan tugas dan fungsi Pengguna Barang;
- c. bahwa guna kepentingan sebagaimana dimaksud pada huruf a dengan memperhatikan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf b, perlu menetapkan Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Ciamis oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Lingkungan Hidup Kabupaten Ciamis yang ditetapkan dengan Keputusan Bupati.
- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kabupaten dalam Lingkungan Provinsi Jawa Barat;
2. Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
3. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme;
4. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2019 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan;
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;

6. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah;
8. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
9. Peraturan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 27 Tahun 2013 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;
10. Peraturan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Organisasi Perangkat Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 1 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 8 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Organisasi Perangkat Daerah;
11. Peraturan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 10 Tahun 2017 tentang Penyelenggaraan Urusan Pemerintahan Daerah;
12. Peraturan Bupati Ciamis Nomor 47 Tahun 2012 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Barang Milik Daerah;
13. Peraturan Bupati Ciamis Nomor 36 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Bupati Ciamis Nomor 40 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Bupati Ciamis Nomor 36 Tahun 2016 tentang Kedudukan, Tugas, Fungsi, Susunan Organisasi dan Tata Kerja Perangkat Daerah.

Memperhatikan : 1. Surat Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman Dan Lingkungan Hidup Kabupaten Ciamis Nomor: 593/765.a/Keu tanggal 24 Mei 2020 Hal Permohonan Penetapan Tanah.

2. Surat Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis Nomor 593/1278-BPKD.6 tanggal 28 Desember 2020, Perihal Rancangan Keputusan Bupati Ciamis tentang Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Ciamis .

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Penggunaan Tanah Milik Pemerintah Kabupaten Ciamis Oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman Dan Lingkungan Hidup Kabupaten Ciamis sebagaimana tercantum dalam Lampiran dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Keputusan Bupati ini.

KEDUA : Penggunaan tanah sebagaimana dimaksud pada Diktum KESATU, diberikan dengan syarat-syarat :

1. penggunaan tanah hanya berupa pemanfaatan/pendayagunaan tanpa merubah status kepemilikan.
2. tanah yang dipergunakan tidak dapat digadaikan, dijual, dihibahkan, tukar guling, dibebani hak tanggungan dan/atau dipindah tangankan.

3. penggunaan tanah harus sesuai dengan peruntukannya.
4. hal-hal yang menyangkut penggunaan tanah, menjadi beban dan tanggung jawab Pemohon;
5. apabila tanah akan dipergunakan untuk kepentingan Pemerintah Daerah maka bersedia untuk menyerahkan kembali pemanfaatan tersebut kepada Pemerintah Daerah tanpa syarat.

- KETIGA : Apabila terjadi pelanggaran terhadap syarat-syarat penggunaan tanah sebagaimana dimaksud pada Diktum KEDUA, maka persetujuan penggunaan tanah dinyatakan tidak berlaku lagi.
- KEEMPAT : Hal-hal yang belum cukup diatur dalam Keputusan Bupati ini sepanjang mengenai teknis pelaksanaannya diatur lebih lanjut oleh Sekretaris Daerah selaku Pengelola Barang.
- KELIMA : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan akan ditinjau kembali apabila diperlukan.

Ditetapkan di Ciamis
pada tanggal 29 Desember 2020



Tembusan :

- Yth. 1. Ketua DPRD Kabupaten Ciamis;
2. Inspektur Kabupaten Ciamis;
3. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.
4. Yang bersangkutan.

LAMPIRAN KEPUTUSAN BUPATI CIAMIS
 NOMOR : 593/Kpts.B.577-III/2020
 TANGGAL : 29 Desember 2020

PENGUNAAN TANAH MILIK PEMERINTAH KABUPATEN CIAMIS OLEH DINAS PERUMAHAN RAKYAT, KAWASAN PERUMUKIMAN DAN LINGKUNGAN HIDUP KABUPATEN CIAMIS

NO	LOKASI	BUKTI KEPEMILIKAN (SERTIPIKAT)			LUAS TAMAN (m ²)	NAMA TAMAN	KETERANGAN
		HP. NO	TAHUN	LUAS (m ²)			
1	Jl. Jendral Sudirman	78	2016	12.710	12.710	TAMAN RAFLESIA / ALUN-ALUN BAWAH	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
2	Jl. Jendral Sudirman	81	2016	6.875	6.875	TAMAN ANGGUR / ALUN-ALUN ATAS	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
3	Jl. Jendral Sudirman	-	-	-	90	MEDIAN TENGAH TAMAN DEPAN GEDUNG NEGARA	Tidak Tercatat di KIB A
4	Jl. Ir. H. Juanda	-	-	-	60	MEDIAN TAMAN DEPAN DPRD	Tidak Tercatat di KIB A
5	Alun-alun Ciamis	72	2016	1.524	94	MEDIAN TAMAN BILLBOARD UTARA	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
6	Alun-alun Ciamis	72	2016	1.524	1.524	MEDIAN TAMAN BILLBOARD SELATAN	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
7	Jl. Ir. H. Juanda	43	2016	14.161	560	TAMAN SEGITIGA LOKASANA (AIR MANCUR)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
8	Jl. Ir. H. Juanda	43	2016	14.161	960	TAMAN SAMPIING UTARA LOKASANA	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
9	Jl. Ir. H. Juanda	43	2016	14.161	510	TAMAN SAMPIING TIMUR LOKASANA (TROTOAR)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat

NO	LOKASI	BUKTI KEPEMILIKAN (SERTIPIKAT)			LUAS TAMAN (m ²)	NAMA TAMAN	KETERANGAN
		HP. NO	TAHUN	LUAS (m ²)			
10	Jl. A. Yani	9	1993	370	100	TAMAN DEPAN KORPRI/TUGU PKK	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
11	Jl. A. Yani	-	-	40	50	TAMAN PERTIGAAN KODIM (BARAT)	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
12	Jl. A. Yani	-	-	40	50	TAMAN PERTIGAAN KODIM (TIMUR)	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
13	Jl. A. Yani	-	-	194	30	MEDIAN TENGAH PERTIGAAN KODIM	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
14	Jl. Mr. Iwa Kusumahsomantri	48	2016	7.556	900	TAMAN DEPAN RS. PERMATA SUNDA	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
15	Jl. Cipto Mangunkusumo	65	2015	26.344	1.357	TAMAN BLOK PASAR MANIS	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
16	Jl. Ir. H. Djuanda	-	-	60	44	TAMAN SEBELAH TIMUR TYARA	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
17	Jl. Cipto Mangunkusumo	65	2015	26.344	28	TAMAN BUNBARAN PASAR (DEPAN ATRA)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
18	Jl. Cipto Mangunkusumo	64	2015	35.270	141	TAMAN PINTU UTARA STADION GALUH	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
19	Jl. Cipto Mangunkusumo	100	2019	1.601	510	TAMAN TUGU ATILT (PATUNG OBOR)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
20	Jl. KH. A. Dahlan	-	-	-	90	TAMAN PERTIGAAN GAYAM	Tidak Tercatat di KIB A
21	Jl. Kapten Murod Idrus	48	2016	7.556	124	TAMAN DEPAN PASAR HEWAN/PALAGALAN (PEREMPATAN ISSI)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
22	Jl. Mr. Iwa Kusumahsomantri	-	-	-	330	MEDIAN TENGAH TAMAN DEPAN RUKO	Tidak Tercatat di KIB A

NO	LOKASI	BUKTI KEPEMILIKAN (SERTIPIKAT)			LUAS TAMAN (m ²)	NAMA TAMAN	KETERANGAN
		HP. NO	TAHUN	LUAS (m ²)			
23	Jl. Mr. Iwa Kusumahsomantri	-	-	30	150	MEDIAN TENGAH TAMAN DEPAN TERMINAL	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
24	Jl. Mr. Iwa Kusumahsomantri	-	-	45	75	TAMAN SEGITIGA DEPAN GGT	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
25	Jl. Cipto Mangunkusumo	64	2015	35.270	105	MEDIAN TENGAH TAMAN STADION GALUH	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
26	Jl. Pahlawan	-	-	-	2.100	MEDIAN TENGAH TAMAN JALAN PAHLAWAN	Tidak Tercatat di KIB A
27	Jl. Jendral Sudirman	-	-	-	1.838	TAMAN BATAS KOTA (IMBANAGARA)	Tidak Tercatat di KIB A
28	Jl. Ciamis Banjar	6	1983	10.150	180	TAMAN BATAS KOTA SEBELAH UTARA (CIJEUJING)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
29	Jl. Ciamis Banjar	-	-	-	180	TAMAN BATAS KOTA SEBELAH SELATAN (CIJEUJING)	Tidak Tercatat di KIB A
30	Jl. Dr. Moh. Hata	-	-	-	300	TAMAN PERBATASAN CAMIS - TASIKMALAYA (KARANGRESIK)	Tidak Tercatat di KIB A
31	Jl. Raya Rajapolah	-	-	-	400	TAMAN TUGU BATAS RAJAPOLAH - CIAMIS	Tidak Tercatat di KIB A
32	Jl. Raya Majalengka	-	-	-	500	TAMAN PERBATASAN CAMIS - MAJALENGKA	Tidak Tercatat di KIB A
33	Jl. Kapten Murod Idrus	18	2016	30.696	30.696	TAMAN HUTAN KOTA CIGEMBOR CIAMIS MANIS	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
34	Jl. KH. A. Dahlan	43	2016	14.161	14.161	TAMAN LOKASANA (SEBELAH TIMUR LAPANAN)	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
35	Jl. Pamanran	-	-	-	600	RTH PAMARICAN	Tidak Tercatat di KIB A
36	Jl. Masjid Agung Kawali	-	-	9.762	9.080	ALUN-ALUN KAWALI	Tidak Tercatat di KIB A

NO	LOKASI	BUKTI KEPEMILIKAN (SERTIPIKAT)			LUAS TAMAN (m ²)	NAMA TAMAN	KETERANGAN
		HP. NO	TAHUN	LUAS (m ²)			
37	Jl. A. Yani	18	1983	1.292	1.292	RTH TAMAN GRAHA	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
38	Jl. Jendral Sudirman	-	-	240	650	TAMAN TUGU ADIPURA	Tercatat di KIB A, Belum Bersertipikat
39	Jl. Tentara Pelajar	116	2019	6.375	150	TAMAN DEPAN PUSKESMAS CIAMIS	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
40	Jl. Harsono Sudiro	18	2016	30.696	500	MEDIAN SAMPIING TIMUR BARAT TAMAN JALUR HUTAN KOTA	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
41	Jl. Cipto Mangunkusumo	85	2017	1.126	75	MEDIAN LAPANG PARKIR STADION GALUH	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
42	Jl. Lingkar Selatan	5	2020	2.034	2034	TUGU BATAS CIMARAGAS	Tercatat di KIB A, telah Bersertipikat
JUMLAH					92.203		

